

“UNIS-FABRIKA CIJEVI” AD DERVENTA

Dubička 50

DERVENTA

PRILOG BR. 1

NEPOKRETNOSTI (gradjevinski objekti, stanovi i zemljište)

Red broj	NAZIV	God. Aktiv	Površina m2	Vrijednost KM/m2	Nabavna Vrijednost KM	Ekon. vijek	Preost vijek	Koefic. Korisn.	Ispravka vrijed. KM	Sadaš procij. Vrijed KM
A. OBJEKTI PRERADE DRVETA										
1	PORTIRNICA									
1.1	Objekat	1975	7	450	3.150	50	20	0.40	1.890	1.260
1.2	Komunalna naknada	2013	7	30	210					210
1.3	Zemlj. pod objektom	2013	10	20	200					200
1	UKUPNO PORTIRNICA									1.670
2	SALON NAMJEŠTAJA									
2.1	Objekat	88/06	648	800	518.400	60	30	0.50	259.200	259.200
2.2	Komunalna naknada	2013	648	30	19.440					19.440
2.3	Zemlj. pod objektom	2013	720	20	14.400					14.400
2	UKUPNO SALON NAMJEŠTAJA									293.040
3	SKLADIŠTE REPROMATERJALA									
3.1	Objekat	1978	175	450	78.750	50	20	0.40	47.250	31.500
3.2	Komunalna naknada	2013	175	30	5.250					5.250
3.3	Zemlj. pod objektom	2013	204	20	4.080					4.080
3	UKUPNO SKLADIŠTE REPROMATERJALA									40.830

4	VATROGASNA ZGRADA									
4.1	Objekat	1978	120	500	60.000	50	20	0.40	36.000	24.000
4.2	Komunalna naknada	2013	120	30	3.600					3.600
4.3	Zemlj. pod objektom	2013	141	20	2.820					2.820
4	UKUPNO VATROGASNA ZGRADA									30.420
5	HALA MASIVA									
5.1	Objekat	75/12	1828	500	914.000	50	30	0.60	365600	548.400
5.2	Komunalna naknada	2013	1828	30	54.840					54.840
5.3	Zemlj. pod objektom	2013	2031	20	40.620					40.620
5	UKUPNO HALA MASIVA									643.860
6	RESTORAN I SKLADIŠTA									
6.1	Objekat	75/06	138	550	75.900	50	25	0.50	37.950	37.950
6.2	Komunalna naknada	2.01	138	30	4.140					4.140
6.3	Zemlj. pod objektom	2.01	163	20	3.260					3.260
6	UKUPNO RESTORAN I SKLADIŠTA									45.350
7	PILANA									
7.1	Objekat	1975	97	450	43.650	50	25	0.50	21.825	21.825
7.2	Istovarna rampa	1985	29	200	5.800	50	25	0.50	2.900	2.900
7.3	Nadstrešnica	2006	122	150	18.300	40	25	0.63	6.863	11.438
7.4	Komunalna naknada	2013	97	30	2.910					2.910
7.5	Zemlj. pod objektom	2013	258	20	5.160					5.160
7	UKUPNO PILANA									44.233
8	TRAFOSTANICA									
8.1	Objekat	1975	9	500	4.500	50	25	0.50	2.250	2.250

8.2	Komunalna naknada	2013	9	30	270					270
8.3	Zemlj. pod objektom	2013	12	20	240					240
8	UKUPNO TRAFOSTANICA									2.760
9	HALA MALOPRODAJE SA SKLADIŠTEM									
9.1	Objekat	1980	1900	500	950.000	50	25	0.50	475.000	475.000
9.2	Komunalna naknada	2013	1900	30	57.000					57.000
9.3	Zemlj. pod objektom	2013	2112	20	42.240					42.240
9	UKUPNO HALA MALOPRODAJE SA SKLADIŠTEM									574.240
10	TEHNIČKA PRIPREMA									
10.1	Objekat	1980	158	500	79.000	50	25	0.50	39.500	39.500
10.2	Komunalna naknada	2013	158	30	4.740					4.740
10.3	Zemlj. pod objektom	2013	186	20	3.720					3.720
10	UKUPNO TEHNIČKA PRIPREMA									47.960
11	SKLADIŠTE REPROMATERJALA									
11.1	Objekat	1982	908	500	454.000	50	25	0.50	227.000	227.000
11.2	Komunalna naknada	2013	908	30	27.240					27.240
11.3	Zemlj. pod objektom	2013	1009	20	20.180					20.180
11	UKUPNO SKLADIŠTE REPROMATERJALA									274.420
12	SUŠARA I KOTLOVNICA									
12.1	Objekat	2008	417	500	208.500	50	40	0.80	41.700	166.800
12.2	Komunalna naknada	2013	417	30	12.510					12.510
12.3	Zemlj. pod objektom	2013	445	20	8.900					8.900
12	UKUPNO SUŠARA I KOTLOVNICA									188.210
13	SALON NAMJEŠTAJA TESLIĆ									

13.1	Objekat	1979	758	800	606.400	60	25	0.42	353.733	252.667
13.2	Komunalna naknada	2013	758	40	30.320					30.320
13.3	Zemlj. pod objektom	2013	1009	30	30.270					30.270
13	UKUPNO SALON NAMJEŠTAJA TESLIĆ									313.257
	A. UKUPNO OBJEKTI PRERADE DRVETA									2.500.249
	B. OBJEKTI PRERADE CIJEVI									
14	STARA HALA ZA PRERADU CIJEVI									
14.1	Objekat	1977	2194	550	1.206.700	50	25	0.50	603.350	603.350
14.2	Komunalna naknada	2013	2194	30	65.820					65.820
14.3	Zemlj. pod objektom	2013	2440	20	48.800					48.800
14	UKUPNO STARA HALA ZA PRERADU CIJEVI									717.970
15	SKLADIŠTE MONTAŽA I LAKIRNICA									
15.1	Objekat	1986	1971	550	1.084.050	50	25	0.50	542.025	542.025
15.2	Komunalna naknada	2013	2190	30	65700					65.700
15.3	Zemlj. pod objektom	2013	2190	20	43.800					43.800
15	UKUPNO STARA HALA ZA PRERADU CIJEVI									651.525
16	NOVA HALA ZA PRERADU CIJEVI									
16.1	Objekat	1984	1377	550	757.350	50	30	0.60	302.940	454.410
16.2	Komunalna naknada	2013	1377	30	41.310					41.310
16.3	Zemlj. pod objektom	2013	1530	20	30.600					30.600
16	UKUPNO NOVA HALA ZA PRERADU CIJEVI									526.320
17	UPRAVNA ZGRADA									

17.1	Objekat	1986	975	800	780.000	60	30	0.50	390.000	390.000
17.2	Komunalna naknada	2013	975	30	29.250					29.250
17.3	Zemlj. pod objektom	2013	694	20	13.880					13.880
17	UKUPNO UPRAVNA ZGRADA									433.130
18	PODSTANICA GRIJANJA									
18.1	Objekat	1986	38	500	19.000	50	25	0.50	9.500	9.500
18.2	Komunalna naknada	2013	38	30	1.140					1.140
18.3	Zemlj. pod objektom	2013	45	20	900					900
18	UKUPNO KOMPRESORSKA STANICA									11.540
19	TRAFOSTANICA U OBJEKTU PRERADE CIJEVI									
18.1	Objekat	1980	49	550	26.950	50	25	0.50	13.475	13.475
19	UKUPNO TRAFOSTANICA U OBJEKTU PRERADE CIJEVI									13.475
20	PORTIRNICA									
20.1	Objekat	1986	17	650	11.050	60	30	0.50	5.525	5.525
20.2	Nadstrešnica	1986	111	150	16.650	60	30	0.50	8.325	8.325
20.3	Komunalna naknada	2013	17	30	510					510
20.4	Zemlj. pod objektom	2013	132	20	2.640					2.640
20	UKUPNO PORTIRNICA									17.000
	B. UKUPNO OBJEKTI PRERADE CIJEVI									2.370.960
	C. OBJEKTI PROIZVODNJA CIJEVI									
21	PORTIRNICA I									
21.1	Objekat	1980	34	650	22.100	60	30	0.50	11.050	11.050

21.2	Nadstrešnica	1980	11	150	1.650	60	30	0.50	825	825
21.3	Komunalna naknada	2008	34	30	1.020					1.020
21.4	Zemlj. pod objektom	2008	53	20	1.060					1.060
21	UKUPNO PORTIRNICA I									13.955
22	UPRAVNA ZGRADA									
22.1	Suteren	76/06	297	600	178.200	60	35	0.58	74.250	103.950
22.2	Prizemlje i sprat	76/06	1206	900	1.085.400	60	35	0.58	452.250	633.150
22.3	Komunalna naknada	2013	1503	30	45.090					45.090
22.4	Zemlj. pod objektom	2013	792	20	15.840					15.840
22	UKUPNO UPRAVNA ZGRADA									798.030
23	PROIZVODNA HALA ŠAVNIH I VUČENIH CIJEVI SA KOMPRESORSKOM STANICOM I SKLADIŠTEM									
23.1	Šavne cij. i skladište	74/06	5120	550	28.16.000	50	25	0.50	1.408.000	1.408.000
23.2	Vučene cijevi	74/06	4058	550	2.231.900	50	25	0.50	1.115.950	1.115.950
23.3	Komunalna naknada	2013	9178	30	275.340					275.340
23.4	Zemlj. pod objektom	2013	11134	20	222.680					222.680
23	UKUPNO PROIZVODNA HALA ŠAVNIH I VUČENIH CIJEVI SA KOMPRES. STANICOM I SKLADIŠTEM									3.021.970
24	ANEX HALE ŠAVNIH I VUČENIH CIJEVI I SKLADIŠTE									
24.1	Objekat	2006	938	550	515.900	50	40	0.80	103.180	412720
24.2	Komunalna naknada	2013	938	30	28.140					28.140
24.3	Zemlj. pod objektom	2013	1042	20	20.840					20.840
24	UKUPNO ANEX HALE MALIH ŠAVNIH I VUČENIH CIJEVI I SKLADIŠTE									461.700
25	HALA MALIH MJERA									
25.1	Objekat	80/06	3069	500	1.534.500	50	25	0.50	767.250	767.250

25.2	Komunalna naknada	2013	3069	30	92.070					92.070
25.3	Zemlj. pod objektom	2013	3410	20	68.200					68.200
25	UKUPNO HALA MALIH MJERA									927.520
26	SKLADIŠTE HEMIKALIJA I REZERVNIH DIJELOVA									
26.1	Objekat	1980	218	550	119.900	50	25	0.50	59.950	59.950
26.2	Komunalna naknada	2013	218	30	6.540					6.540
26.3	Zemlj. pod objektom	2013	241	20	4.820					4.820
26	UKUPNO SKLADIŠTE HEMIKALIJA									71.310
27	STANICA ZA REGENERACIJU VODE									
27.1	Objekat	1982	264	600	158.400	50	30	0.60	63.360	95.040
27.2	Komunalna naknada	2013	264	30	7.920					7.920
27.3	Zemlj. pod objektom	2013	311	20	6.220					6.220
27	UKUPNO STANICA ZA REGENERACIJU VODE									109.180
28	PORTIRNICA II									
28.1	Objekat	1980	32	550	17.600	60	25	0.42	10.267	7.333
28.2	Nadstrešnica	1980	24	150	3.600	60	25	0.42	2.100	1.500
28.3	Komunalna naknada	2013	32	30	960					960
28.4	Zemlj. pod objektom	2013	64	20	1.280					1.280
28	UKUPNO PORTIRNICA II									11.073
29	TRAFOSTANICA "ČTS-UNIS"									
29.1	Objekat	2007	22	300	6.600	50	30	0.60	2.640	3.960
29.2	Komunalna naknada	2013	22	30	660					660
29.3	Zemlj. pod objektom	2013	22	20	440					440
29	UKUPNO TRAFOSTANICA "ČTS-UNIS"									5.060

30	VODOZAHVATNA STANICA									
30.1	Objekat	1974	14	400	5.600	50	20	0.40	3.360	2.240
30.2	Komunalna naknada	2013	14	30	420					420
30.3	Zemlj. pod objektom	2013	16	20	320					320
30	UKUPNO VODOZAHVATNA STANICA									2.980
31	ELEKTRO RADIONICA									
31.1	Objekat	1982	132	500	66.000	50	25	0.50	33.000	33.000
31.2	Komunalna naknada	2013	132	30	3.960					3.960
31.3	Zemlj. pod objektom	2013	155	20	3.100					3.100
31	UKUPNO ELEKTRO RADIONICA									40.060
32	KOTLOVNICA									
32.1	Objekat	1988	223	550	122.650	50	25	0.50	61.325	61.325
32.2	Komunalna naknada	2008	223	30	6.690					6.690
32.3	Zemlj. pod objektom	2008	248	20	4.960					4.960
32	UKUPNO KOTLOVNICA									72.975
33	REZERVOAR I PUMPA MAZUTA									
33.1	Objekat	1988	15	400	6.000	50	25	0.50	3.000	3.000
33.2	Cisterna	1988	50	300	15.000	50	25	0.50	7.500	7.500
33.3	Komunalna naknada	2013	15	30	450					450
33.4	Zemlj. pod objektom	2013	67	20	1.340					1.340
33	UKUPNO REZERVOAR I PUMPA MAZUTA									12.290
34	AUTOMEHANIČARSKA RADIONICA									
34.1	Objekat	1988	294	500	147.000	50	25	0.50	73.500	73.500

34.2	Komunalna naknada	2013	294	30	8.820					8.820
34.3	Zemlj. pod objektom	2013	326	20	6.520					6.520
34	UKUPNO AUTOMEHANIČARSKA RADIONICA									88.840
35	PLINSKA STANICA									
35.1	Objekat	1988	45	500	22.500	50	20	0.40	13.500	9.000
35.2	Cisterna	1988	30	300	9.000	50	20	0.40	5.400	3.600
35.3	Komunalna naknada	2013	45	30	1.350					1.350
35.4	Zemlj. pod objektom	2013	5	20	100					100
35	UKUPNO PLINSKA STANICA									14.050
36	REZERVOAR MAZUTA									
36.1	Cisterna	1988	50	300	15.000	50	20	0.40	9.000	6.000
36	UKUPNO REZERVOAR MAZUTA									6.000
37	TRAFOSTANICA "TS-1"									
37.1	Objekat	1980	117	500	58.500	50	25	0.50	29.250	29.250
37	UKUPNO TRAFOSTANICA "TS-1"									29.250
38	TRAFOSTANICA "TS-2"									
38.1	Objekat	1980	46	500	23.000	50	25	0.50	11.500	11500
38	UKUPNO TRAFOSTANICA "TS-2"									11500
39	TRAFOSTANICA "TS-3"									
39.1	Objekat	2008	50	500	25.000	50	40	0.80	5.000	20.000
39	UKUPNO TRAFOSTANICA "TS-3"									20.000
40	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA PRVA I DRUGA FAZA									

40.1	Objekat	2007	2600	500	1.300.000	50	40	0.80	260.000	1.040.000
40.2	Komunalna naknada	2013	2600	30	78.000					78.000
40.3	Zemlj. pod objektom	2013	2888	20	57.760					57.760
40	UKUPNO SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA PRVA I DRUGA FAZA									1.175.760
41	HALA ŠAVNIH CIJEVI 5-8"									
41.1	Objekat	2008	10984	500	5.492.000	50	40	0.80	1.098.400	4.393.600
41.2	Komunalna naknada	2013	10984	30	329.520					329.520
41.3	Zemlj. pod objektom	2013	11269	20	2253.80					225.380
41	UKUPNO HALA ŠAVNIH CIJEVI 5-8"									4.948.500
42	HALA BU 80"									
42.1	Objekat	2008	2220	500	1.110.000	50	40	0.80	222.000	888.000
42.2	Komunalna naknada	2013	2220	30	66.600					66.600
42.3	Zemlj. pod objektom	2013	2340	20	46.800					46.800
42	UKUPNO HALA BU 80									1.001.400
	C. UKUPNO OBJEKTI PROIZVODNJE CIJEVI CIJEVI									12.843.403

D. STAMBENI PROSTORI										
43	STAN TROSOBAN u Ulici Karalja Petra I 3/5									
43.1	Trosoban stan	2010	59.61	1200	71.532	70	60	0.86	10.219	61.313
43	STAN TROSOBAN									61.313

44	STAN RAU-BAU										
44.1	STAN RAU-BAU	2010	66.71	700	46.697	70	60	0.86	6.671	40.026	
44	STAN RAU-BAU										40.026

D. UKUPNO STAMBENI PROSTORI										101.339
------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

E. UREĐENJE ZEMLJIŠTA										

45	UREĐENJE ZEMLJIŠTA K.Č. BROJ 380 Z.KNJ. ULOŽAK BROJ 2										
45.1	Asvaltne saobraćajn.	2007	4600	35	161.000	40	30	0.75	40.250	120.750	
45.2	Betonske površine	1980	2400	30	72.000	40	10	0.25	54.000	18.000	
45.3	Otpadne vode	1980	1200	30	36.000	40	15	0.38	22.500	13.500	
45.4	Vodovodi	1980	1400	30	42.000	40	15	0.38	26.250	15.750	
45.5	Energetski razvod	2007	700	40	28.000	40	30	0.75	7.000	21.000	
45.6	Ograda kruga	1980	550	45	24.750	40	15	0.38	15.469	9.281	
45	UKUPNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE K.Č. BROJ 380 Z.KNJ. ULOŽAK BROJ 2										198.281

46 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE K.Č. BROJ 216 Z.KNJ. ULOŽAK BROJ 2										
46.1	Asvaltne saobraćajn.	1986	3800	35	133.000	40	20	0.50	66.500	66.500
46.2	Betonske površine	1986	800	30	24.000	40	15	0.38	15.000	9.000
46.3	Vanjska rasvjeta	1986	8	700	5.600	40	20	0.50	2.800	2.800
46.4	Otpadne vode	1986	1100	30	33.000	40	20	0.50	16.500	16.500
46.5	Vodovodi	1986	1200	30	36.000	40	20	0.50	18.000	18.000
46.6	Ograda kruga	1986	580	45	26.100	40	20	0.50	13.050	13.050
46.7	Ulazna kapija	2006	10	200	2.000	40	30	0.75	500	1.500
46	UKUPNO									127.350
47 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE K.Č. BROJ 157/ 1, 6, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, i 28. Z.KNJ. ULOŽAK BROJ 2										
47.1	Asvaltne saobraćajn.	1986	9800	35	343.000	40	20	0.50	171.500	171.500
47.2	Betonske površine	1986	3200	30	96.000	40	15	0.38	60.000	36.000
47.3	Vanjska rasvjeta	1986	18	700	12.600	40	20	0.50	6.300	6.300
47.4	Otpadne vode	1986	3800	30	114.000	40	20	0.50	57.000	57.000
47.5	Vodovodi	1986	3200	30	96.000	40	20	0.50	48.000	48.000
47.6	Ograda kruga	1986	1100	45	49.500	40	20	0.50	24.750	24.750
47.7	Energetski razvod	2006	2600	40	104.000	40	30	0.75	26.000	78.000

47.8	Ulazna kapija	2006	10	200	2.000	40	30	0.75	500	1.500
47	UKUPNO									423.050

E. UKUPNO UREĐENJE ZEMLJIŠTA										748.681
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

A. OBJEKTI PRERADE DRVETA										2.500.249
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

B. OBJEKTI PRERADE CIJEVI										2.370.960
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------

C. OBJEKTI PROIZVODNJE CIJEVI CIJEVI										12.843.403
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

D. STAMBENI PROSTORI										101.339
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

E. UREĐENJE ZEMLJIŠTA										748.681
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------

UKUPNO PROCIJENJENA VRIJEDNOST GRAĐEVINSKIH OBJEKATA										18,564,633
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

F. PRIPADAJUĆE ZEMLJIŠTE										

48	ZEMLJIŠTE K.Č. BROJ 380 Z.KNJ. ULOŽAK BROJ 2									
48.1	K.Č. Broj 380 ZK Uložak broj 2.	2013	12654	20	253.080					253080
48.2	K.Č. Broj 216 ZK Uložak broj 2.	2013	8118	20	162.360					162360
48.3	K.Č. Broj 157/1-28 ZK Ul. Br. 2.	2013	47097	20	941.940					941940
48.4	K.Č. Broj 149 ZK Uložak broj 2.	2013	2373	20	47.460					47460
48.5	K.Č. Broj 11036 ZK Ul. broj 2.	2013	1755	20	35.100					35100
48.6	K.Č. Broj 424 ZK Uložak broj 1.	2013	4133	8	33.064					33064
48.7	K.Č. Br. 1728/10 ZKUl.Br. 185.	2013	2644	10	26.440					26440
48.8	K.Č. Br.1729/2 ZK Ul. broj 185.	2013	7440	10	74.400					74400

F. UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIPADAJUĆEG ZEMLJIŠTE										1,573,844
UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NEPOKRETNOSTI										20,138,477